

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 544

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 57528

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 260/1990 πράξη συναίνεσης, γενομένη ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δημοπούλου – Αθανασοπούλου, του Βασιλείου Καρποδίνη, ο οποίος ενεργεί ως ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των Διονυσίου Σπ. Καρύδη και Μαρίας Ευαγγ. Στυλιανού, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την από 30.1.1990 (αριθ. πρωτ. 17616/1990) αίτηση της Εταιρείας Τριάνθη Μακρή και Σία (Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών).

8. Την από 12.3.1990 (αριθ. πρωτ. 18826/1990) αίτηση του Κίμωνα Γεωργούλα.

9. Την από 29.3.1990 (αριθ. πρωτ. 19312/1990) αίτηση του Παναγιώτη Λύρα.

10. Την από 13.3.1990 (αριθ. πρωτ. 19153/1990) αίτηση της Φλώρας Καλογεροπούλου.

11. Την από 24.4.1990 (αριθ. πρωτ. 19878/1990) αίτηση της Σταυρούλας Γλυκοφρύδη.

12. Την από 13.7.1990 (αριθ. πρωτ. 42212/1990) αίτηση των Ελένης Γ. Τζαβάρα, Ασημίνας Τζαβάρα και Γεωργίου Τζαβάρα.

13. Τις 99/1990, 150/1990 και 245/1990 πράξεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Τις 42484/19.7.1990 και 42888/24.7.1990 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 14.12.1979 π. δ/γμα (Δ' 7/80) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) έναντι των 250, 251 και 105 οικοδομικών τετραγώνων, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Διονύσιος Καρύδης και μαρία Στυλιανού, όπως το βαρυνόμενο ακινητό φαίνεται με στοιχεία 1, 32, 31, 30, 4, 5, 29, 28, 12', 43', 43, 6, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57528/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 684 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8877 (0,9 για τα πρώτα 600 τ.μ. και 0,8 για τα πέρα των 600 τ.μ.).

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 684,100× 0,8877 = 607,20 τ.μ. (273,60 τ.μ. από ισόγειο και 233,60 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 334,05 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Διός αριθ. 4, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ο.Ε «Τριάνθη Μακρή και Σία Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57528/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 350,00 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 334,05 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μετα-

φορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1180,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,8966

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και εννενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (14,95μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57528/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 77,64 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κυθήρων αρθ. 2 φερόμενο ως ιδιοκτησία Άννας και Κίμωνα Γεωργούλα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57528/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 40,01 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 77,64 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1042,35 τ.μ

β. Ποσοστό κάλυψης: 35%:

γ. Συντελεστής δόμηης: 0,64

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Επτά και μισό (7,50) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάταγμα κάλυψης σε κλίμακα: 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57528/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 81, 84 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Κανδάνου και Καβάλας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγ. Λύρα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57528/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 76,06 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 81,84 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 417,48 τ.μ.

β. Ποσοτό κάλυψης: 34,82%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,7822

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και σαράντα οκτώ εκατοστά του μέτρου (12,48μ.).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος ένα μέτρο και τριάντα δύο εκατοστά (1,32μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57528/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 19,76 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο, (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Δελφών αρ. 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φλώρας Καλογεροπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογαφικών Εφαρμογών με την 57528/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 53,55 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 19,76 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:.

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 141,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 57,30%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,7665

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά του μέτρου (12,45μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάταγμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57528/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 44,10 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Πελοπονήσου αρ. 161 φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταυρούλας Γλυκοφρύδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57528/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 82,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 44,10 τ.μ. του βαρυνομένου ακίνητου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 454,22 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 43,34%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,38

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα έξι μέτρα και έξι εκατοστά του μέτρου (16,06 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε

από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57528/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 9,21 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στην περιοχή «Ασκητάρι» του ρυμοτομικού σχεδίου Ραφήνας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο υπ' αρ. 174 οικοδομικό τετράγωνο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Τζαβάρα, Ελένης Τζαβάρα και Ασημίνας Τζαβάρα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α', Β', Γ Δ Α' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57528/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 19,85 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 9,21 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1438,06 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 29,37%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,4414

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: οκτώ μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά του μέτρου (8,85μ).

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57528/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 8

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Διονυσίου Καρύδη και Μαρίας Στυλιανού για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου, 40,60 τ.μ. (607,2 – (334,05 + 77,64 + 81,84 + 19,76 + 44,10 + 9,21) από ορόφους.

Άρθρο 9

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

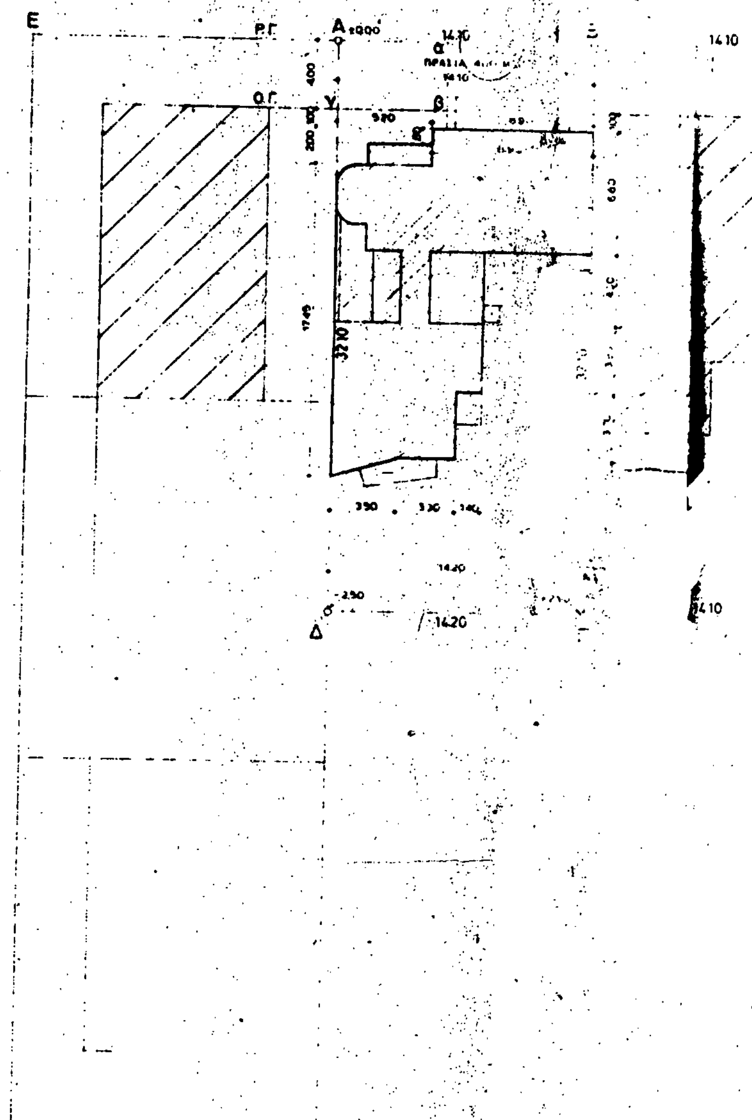
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ







οδος ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ πλ. 10.00 Μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο.Τ. 280
Ο.Τ. 303
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Χώρος
Ο.Τ. 281
Ο.Τ. 302
Ο.Τ. 279
Ο.Τ. 282
Ο.Τ. 301

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 376 Δ 78
618 Δ 79
ΣΔ 1,2
ΓΟΚ 1985

Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΒ είναι καλώς...

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
$\frac{14.10 + 14.20}{2} \times 32.10 = 454.22$ M²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΟΡΙΩΝ
Τα όρια του οικοπέδου μου ΑΒΓΔΑ που έχω ιδιοκτησία είναι ορθά

Ααβγ χώρος παρκιν
$400 \times 600 = 2400 = 2 \times 1200$

Ο.Τ. 281

οδός ΓΡΑΜΜΟΥ πλ. 1000 Μ

Γ 57528/90 Εμφάνιση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.
14 Αυγούστου 1990
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ν. Κουκουτσάκης

12-6-90

ΕΛΕΝΗ ... ΑΝΤΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Σ. ΓΛΥΚΟΦΡΥΔΗ	
ΕΡΓΟΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΠΟΛΗ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΓΛΥΚΟΦΡΥΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ... ΑΛΚΙΜΑΧΟΥ 3 - ΑΘΗΝΑΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α-1
Δ. ΓΛΥΚΟΦΡΥΔΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΑΛΚΙΜΑΧΟΥ 3 ΑΘΗΝΑ 116,34	ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

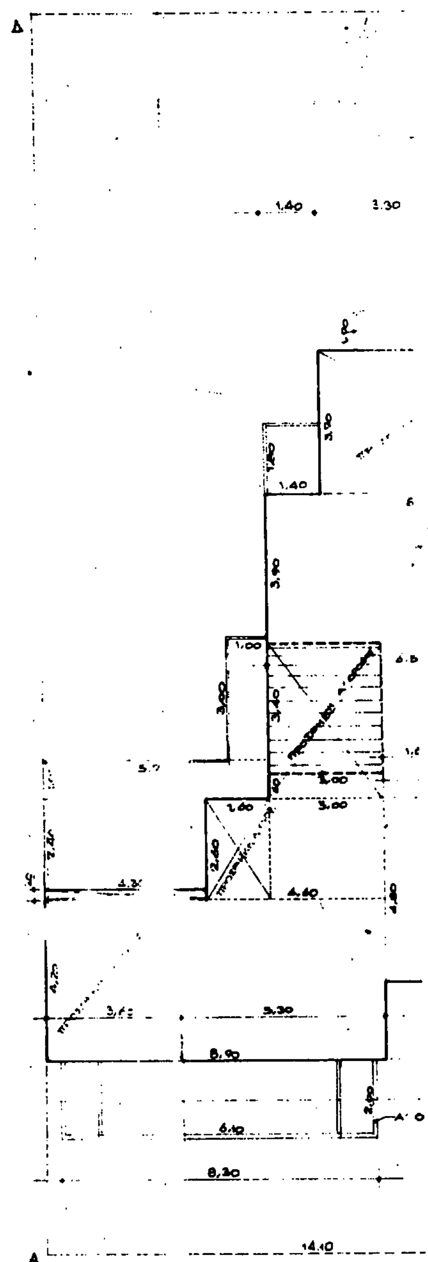
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ②

PILOTI

PILOTI

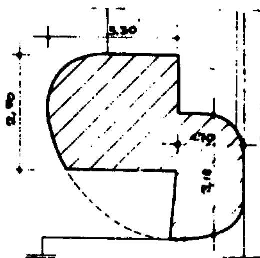
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ①

ΙΣΟΓΕΙΟ

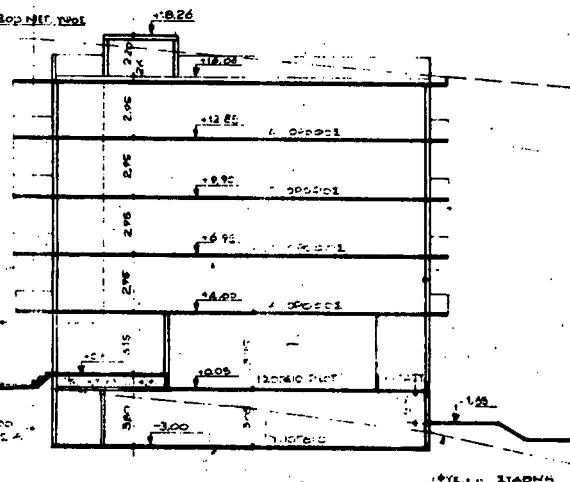


			ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΗΜ.Χ.
			ΟΝ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ	ΣΥΝΟΛΟΝ	
ΙΣΟΓΕΙΟΝ	ΕΙΣΟΔΟΥ	α) 2.10 × 1.70 + (2.10 + 3.80)/2 × 3.10 + 3.15 × 1.70 = 3.57 + 8.68 + 5.36				
		β) 5.20 × 1.20 = 6.24				
		γ) 5.20 × 0.30 = 1.56 (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)				
	ΚΑΤΑΣΤΗΜ.	4.30 × 6.80 + (4.20 + 1.70)/2 × 7.40 +	37.26	13.69	50.97	
	ΦΩΤΑΓΩΓ.	1.30 × 1.70 = 2.21				
Α' ΟΡΟΦΟΣ	Σ.Δ.	6.20 × 2.90 + 3.20 × 4.00 + 3.00 × 2.60 + 3.50 × 4.80 + 1.70 × 3.15 + 6.30 × 4.20 = 17.98 + 12.80 + 7.80 + 16.80 + 5.36 + 22.26	97,00			
	- // -	4.30 × 0.20 + 3.60 × 1.05 + 0.5 + 4.80 × 3.70 + 3.00 × 4.00 + 0.30 × 4.00 + 1.60 × 2.60 + 3.60 × 4.20 = 1.84 + 25.16 + 12.00 + 1.20 + 4.15 + 15.12 + 0.86		60.33	157.33	
	ΗΜ. ΧΩΡΟΙ	4.30 × 4.30 = 18.50				18.50
	ΒΕΡΑΝΤΕΣ	4.00 × 1.00 + 1.40 × 1.80 + 1.00 × 3.00 + 5.70 × 1.00 + 8.30 × 2.00 = 4.00 + 2.52 + 3.00 + 5.70 + 16.60 =	–	–	–	–
	ΦΩΤΑΓΩΓ.	1.50 × 1.70 + 1.70 × 4.00 = 2.55 + 6.80 = 9.35				
Β',Γ',Δ' ΟΡΟΦΟΙ	Σ.Δ.	156.47 − (3.00 × 4.00 + 1.90 × 4.00) = 136.87 → ×3 = 410.61	410.61			
	- // -	1.00 × 0.60 + 4.30 × 0.20 = 1.80 + 0.86 = 2.66 → ×3 = 7.98		7.98	418.59	
	ΗΜ. ΧΩΡΟΙ	3 × (3.00 × 3.40 + 4.30 × 2.60) = 3 × 21.40 =				64,20
	ΒΕΡΑΝΤΕΣ	3 × (4.00 × 1.00 + 1.40 × 1.80 + 1.00 × 3.00 + 5.90 × 1.00 + 6.10 × 2.00) = (4.00 + 2.52 + 3.00 + 5.90 + 12.20) × 3				
	ΦΩΤΑΓΩΓ.	3.60 × 4.00 + 1.70 × 1.50 = 16.95 → × 3 = 50.85	–	–	–	–
	ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ	3.30 × 2.90 + 3.15 × 4.70				
	ΜΟΝΩΣΗ	136.87 + 22.60 ×2				
	ΚΑΤΩ. Ρ.Ν.Δ	3.50 × 1.05 + 0.5 + 8.20 × 7.90 = 1.84 + 25.16 + 64.78				
		ΣΥΝΟΛΟΝ	544.89	82.00	626.89	82,70
			545.04	82.00	627.04	196.76

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ κλ. 1:100



ΤΟΜΗ Α-Α κλ.1:200

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΒΓΔΑ = $\frac{14.10+14.20}{2}$ × 32.10 = 454.22 Μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

ΠΡΟΣΩΠΟ ΑΒ = 14.10 > 10
ΒΑΘΟΣ ΒΓ = 32.10 > 14
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 454.20 > 300

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

3.1. Κάλυψη 0.70 x 454.20 = 317.90 Μ²
3.2 Συνολική δόμηση 1.2 x 454.20 = 545.04 Μ²
3.3 Ύψος ανώτατο = 18.00 Μ
3.4 Σ Ο = 4x12 + $\frac{2 \times 1.2}{5}$ = 5.28
3.5. Όγκος κτιρίου 5.28 x 454.20 = 2398.20 Μ³
3.6 Βεράντες + ημ. χωρ. 0.4 x 545.04 = 218.00 Μ²
3.7 Δ = 3.00 + 0.10 x ~17.00 = 4.70 Μ²

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

4.1 Κάλυψη (από Ισόγειο ... 11)

3,50 x 1.05 x 0.5 = 1.84
6.80 x 3.70 = 25.16
8.20 x 7.90 = 64.78 91.78
14.10 x 6.30 = 88.83
8.90 x 0.50 = 4.45
5.90 x 2.00 = 11.80 196.86 < 317.90

4.2. Δόμηση υπάρχουσα = 544.89
4.2.1 -//- προσθήκης = 82.00
4.3 Ύψος ανώτατο = 16.06 < 18.00
4.5. Όγκος κτιρίου = 2635.04 m³
4.6. Ημ. χώροι + Βερ. = 196.78 < 218.00

Γ. 57528/90

"Εμπρόθεσμης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής!!

Β. Ρ.Γ.

14 Αυγούστου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κουκοτάκης

Α.Β.Γ.Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ

...ΡΑΝΤ.	ΦΩΤΑΓ.	ΚΑΛΥΦ.	ΥΨΟΣ	ΟΓΚΟΣ
		17.60	3.95	69.50
		6.24	3.25	20.28
		1.86	3.25	5.67
		50.97	3.95	201.33
	2.21	2.21	3.95	8.73
		156.47	2.95	461.58
–	–	18.50	2.95	54.58
31.82	–	–	–	–
	9.35	9.35	2.95	27.58
		418.59	2.95	1234.85
–	–	64.20	2.95	189.40
82.26				
–	50.85	50.85	2.95	150.00
		15.00	2.20	33.00
		159.52	0.26	41.47
		91.78	1.50	137.67
114.08				2635.04

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Σ. ΓΛΥΚΟΦΡΥΔΗ	
ΕΡΓΟΝ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ: ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΠΟΛΗ: ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΞ 1:100
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	A-2
Δ. ΓΛΥΚΟΦΡΥΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΑΘΗΝΑ ΜΑΪΟΣ 1990
ΑΛΚΙΜΑΧΟΥ 3 - ΑΘΗΝΑ 116.34	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύον την 5/83 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως

ιδιοκτησιών Διονυσίου ... Μαρίας ...

Κουτσού από Χαλάνδρι μεταξύ των Ο.Τ. 250, 251

... 27 επί της οδού ... του Αττικού

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Ο.Τ. 251

Ο.Τ. 105

Γ 37528/90

Ο.Τ. 127

Ο.Τ. 107

ΥΠΟΜΝΗΜ

Δ/γμα ρυ μίας 14-12-79

απόφαση /21-9-81

Δ/γμα ο τοπησεως 23-12-72

προ 18-1-73 Γ.Ο.Κ./73

Ελάχιστα αρτ : 110 | Ε: 400 μ²
6 | Π: 15 μ.
8 | Β: 25 μ.

ΕΜΒΑΔΑ

Έκταση με εία (13-14-11-) : 4200 μ²

15-17-16-15 : 2300

: 172.00

: 191.00

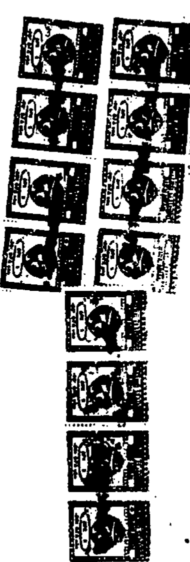
: 87.00

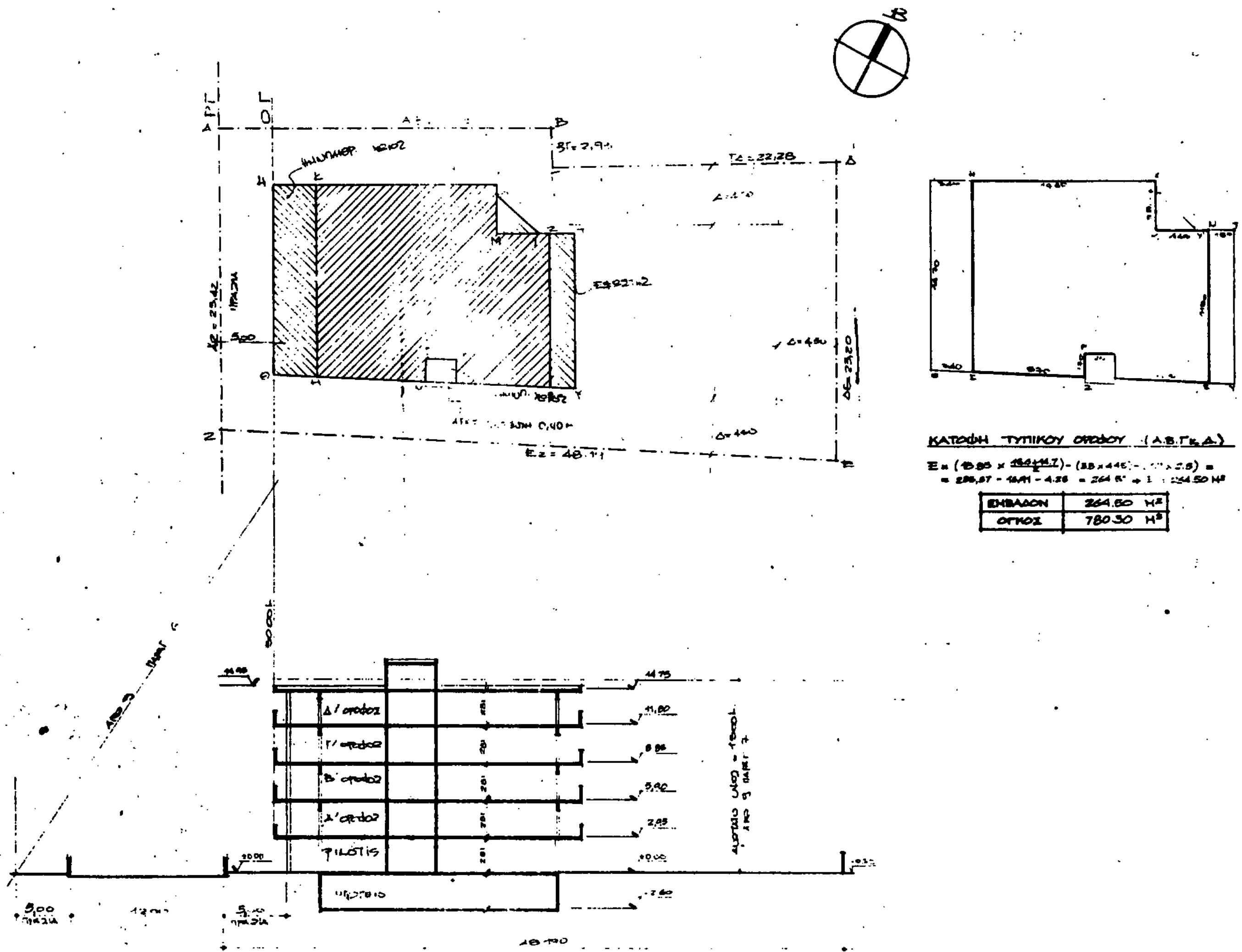
ΦΕΚ 785/5-12-89

4/4/90

4/4/90






ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Α.Β.Γ & Δ)
ΕΜΒΑΔΟΝ 264.50 Μ²
ΟΓΚΟΣ 780.30 Μ³
Δ' όροφος
Γ' όροφος
Β' όροφος
Α' όροφος
PILOTIS
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 16-6-77 ΦΕΚ 279/77

ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 1180 m²

Ε δομήσιμο = 1180 × 0,6 = 708 m²

Ε καλύψεως = 1180 × 0,4 = 556,9 m²

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 15 ΜΕΤΡΑ

ΕΣΩΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

2(340 × 4470) + 2(180 × 1180) + 2(250 × 170) + 2 (350 × 350)/2 = 99.96 + 42.48 + 8.50 + 9.25 = 160,19 < 283.20 M²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΕΚ ΓΟΚ.			ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ	
1)	ΙΣΟΓΕΙΟ Μ²	PILOTIS		
2)	1ος ΟΡΟΦΟΣ	264.50 Μ²		
3)	2ος ΟΡΟΦΟΣ	264.50 Μ²		
4)	3ος ΟΡΟΦΟΣ	179.00 Μ²	3ος ΟΡΟΦΟΣ	[illegible] Μ²
5)			4ος ΟΡΟΦΟΣ	[illegible] Μ²
	ΣΥΝΟΛΟ	708.00 Μ²	ΣΥΝΟΛΟ	350.00 Μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

708,00 × 0,50% = 354 Μ² > 350,00 Μ²

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΑΡ. ΔΙΑΤ. Ν 880/79 & Π.Δ. 5[illegible]/79 & Π.Δ. 470/79

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 1058.00 Μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΩΣ ΓΟΚ 4 × 1058 + 2 × 1058 : 5 = 4655 Μ³

ΠΡΑΓΜ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜ. 1058 × 2,95 = 3,121 Μ³ + ΟΓΚΟΣ PILOTIS 75 Μ³ → 3196 Μ³ < 4655 Μ³

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΓΟΚ Εκαλ = 1180 × 0,4 = 556,9 Μ²

ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛΥΨΗ Ε = 18,65 × (15,6 + 14,7)/2 − (8,6 × 4.45) + 14,1 × 3,40 = [illegible]9,73

[illegible]9,73 < 556,9 Μ²

ΓΚΑΡΑΖ : 1058 Μ²/250 Μ² → ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 4 ΘΕΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 57528/90

"Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) εκ του ταυτόχρονης πραγματοποιήσεως μεταφοράς αυτής"

14 Αυγούστου 1990

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κουκουτάκης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΡΙΑΝΘΗ ΜΑΚΡΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ PILOTIS

ΟΔΟΣ ΔΙΟΣ ΑΡ. 4 – ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΕΝΑΝΟΓΛΟΥ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Δ2

1:200

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 89

ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΚΕΝΑΝΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ D.P.L.G.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39[illegible]
ΣΜΥΡΝΗΣ 14 · ΖΩΓΡΑΦΟΥ · ΑΘΗΝΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΚΕΝΑΝΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ D.P.L.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 3[illegible]
ΣΜΥΡΝΗΣ 14 · ΖΩΓΡΑΦΟΥ · ΑΘ

Ο.Τ. Ω

ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

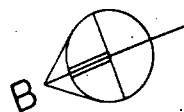
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΤΗΡΙΟ Α

ΚΤΗΡΙΟ Β

Α

Δ



Ο.Τ. Β

ΟΔΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

29/10/1961/ΦΕΚ

ΕΤΕ /080/ №: 01645

ΦΕΜ 10% 4537 δρχ / Δ' ΔΟΥ ΑΘ. Ν: 6210412 12-3-90

ΤΣΜΕΔΕ 1405 δρχ / Δ' ΔΟΥ ΑΘ/№ 6210372 12-3-90

12/3/1990

ο Προϊστ. της Α'

ΟΔΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΔΟΣ ΞΕΝΙΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Γ. 57528/90

"Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

12 Αυγούστου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κουκουσάκης

Ο.Τ. Χ

Ο.Τ. Χ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΙΣ 70% (Γ.Ο.Κ. 86)
Σ.Δ. 0,60
Σ.Ο. = 0,60×4=2,40
Δ/ΜΑ 29-10-61
Π=18 Β=23 Ε=700

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα 16/8/77 ΦΕΚ 2990/77
Ε=2000μ²
Π=30μ.
προ 23/8/77
Ε=700μ²
Π=18μ.
προ 27/8/69
Ε=350μ²
Π=14.
Σ.δ. 0,60
Κ=40% εως 700μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: 2/3/90 Η οικοδομική και η ρυμοτομική γραμμή, ... έχουν τοποθετηθεί βάσει των τεχνικών εκθέσεων.





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΙΜΩΝ - ΑΝΝΑ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΕΡΓΟ	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΡΙ ΚΗΦΙΣΙΑ ΟΔΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΛΙΝΟΣ Φ. ΚΥΔΩΝΙΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ / ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΞ	1:200
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	1986
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΛΙΝΟΣ Φ. ΚΥΔΩΝΙΑΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΟΜΗΡΟΥ 47 - ΑΘΗΝΑ 106

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ [redacted] + 8.50×5.70 + 9.40×8.80 = 132.585 m²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ[redacted] 8.25 m²
ΣΥΝ. ΚΑΛΥΨΗΣ: 140.635 m²

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 8.45×3.80+4.30×2.75+8.50×3.70+9.40×3.85 = ... 111.57 m²
ΒΑΣΕΙ ΑΡΙΘΜ. 1056/90 ΑΔΕΙΑΣ: ... 103.89 »
ΑΥΞΗΣΗ: 0.70×3.80+1.30×2.75+0.50×7.55−0.25×3.80−0.50×2.75 = 7.68 »

ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ
ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟ
ΝΕΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ
ΒΑΣΕΙ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΟΡΟΦΟΥ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΥ: 9.45×3.80+4.30×2.75+4.35×3.70+9.40×3.85 = ... 100,02 m²
ΒΑΣΕΙ ΑΡΙΘΜ. 1056/90 ΑΔΕΙΑΣ: ... 87.845 m²
ΑΥΞΗΣΗ: 0.85×3.80+1.20×8.30+0.50×2.00+0.10×3.80−0.40×2.75−0.35×3.70 = 12.175 m²

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ

φυσικό έδαφος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] & [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1438.06 m²
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΒΓΔ = ΠΟΣΟΣΤΟ 1/3
ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔ) = 479.35 m²

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε = 1438.06 > 1000 m²
Β = 26.20 > 25.00 m
Π = 52.00 > 16.00 m

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΚΑΛΥΨΗ : 40% × 1438.06 = 575.224 m² → 575.224 × 1/3 = 191.74 m²
ΔΟΜΗΣΗ : 40% × 1438.06 = 575.224 m² → 575.224 × 1/3 = 191.74 m²
ΥΨΟΣ : 11.00 m (Σ.Δ. = 0.4)

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :
ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : 132.585 m²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 8.25 m²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ : 140.835 m² < 191.74 m²

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :
Σ.Δ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ : 0.4
Σ.Δ. ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ : 0.2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΥΞΗΣΗΣ Σ.Δ. = $\frac{0.2}{0.4}$ = 0.5
ΔΟΜΗΣΗ ΒΑΣΕΙ ΑΔΕΙΑΣ ΑΡΙΘΜ. 1056/90 : 103.89 + 87.845 = 191.735 m²
ΔΟΜΗΣΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. : 7.68 + 12.175 = 19.855 m²

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜ/ΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΑΒΓΔ : 211.59 m²

ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΥΞΗΣΗΣ Σ.Δ. = 0,0345 < 0,5

ΠΡΑΓΜΑΤ/ΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. / ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = $\frac{19.855}{575.224}$ = 0.0345

ΔΟΜΗΣΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.	= 19.855 m²
ΠΟΣΟΣΤΟ Σ.Δ.	0.0345

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]

Γ. 57528/90 "Σ μερικής μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής."

14 - Αυγούστου - 1990
ο Δ/ντής
Ν. Καμπατσής

κύριος του έργου: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ	
έργο: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	
θέση: ΑΣΚΗΤΑΡΙ ΡΑΦΗΝΑΣ	
οριστική μελέτη	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	κλ: 1:1
Αθήνα, Σεπτέμβρ. 89	ΑΡ. ΣΧ. 2

ΑΣΗΜΙΝΑ Γ. ΤΖΑΒΑΡΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16464
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 63 Β - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 8678827

ΜΙΝΑ ΤΖΑΒΑΡΑ αρχ. μηχ.
ΛΕΝΑ ΤΖΑΒΑΡΑ π λ μηχ.

436

413

ΟΔΟΣ ΑΓΛΑΥΛΗΣ ΠΛΑΤΟΣ 10,00

440

438

ΠΑΛΑΙΟ ΜΟΝΟΡΟΦΟ

ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΥΓΗΣ ΠΛΑΤΟΣ 12,00 Μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΖΟΛΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΙΓΚΟΥΛΟΥ

ΔΙΟΡΟΦΟ

ΔΙΟΡΟΦΟ ΝΕΟΚΤΙΣΤΟ

439

ΟΔΟΣ ΔΙΟΣ ΠΛΑΤΟΣ 12,00 Μ

437

429

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ		
ΟΡΙΟ	X	Ψ
Α	71,95	90,90
Β	81,66	115,00
Γ	86,43	115,11
Δ	92,50	131,87
Ε	113,19	134,12
Ζ	[illegible]	[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕ...

412

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

411

Ο.Κ.

ΠΑΛΑΙΟ ΠΕΤΡΙΝΟ ΔΙΟΡΟΦΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΓΕΛΙΔΗ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΛΗΣ 11,00 Μ

6,00 Μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΟΓΟΘΕΤΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΑΣΙΑ

410

409

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 16.8.77
ΦΕΚ 279/77
Ε = 2000
ΠΡΟΣ = 50
ΠΑΡΕΚ. ΠΡΟ 23.8.77
Ε = 700
ΠΡΟΣ 15 ΒΑΘΟΣ 40
ΚΑΛΥΨΗ 40% ΕΩΣ 700 Μ²
Σ.Δ. = 0.60
ΒΑΘΟΣ 20
ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ = 2,50
ΕΠΑΒ Τ.Ο.Κ./85

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΟΙ Ο.Γ. & Ρ.Γ. ΕΦΑΡΜΟΣΘΗΚΑΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.
2. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
3. ΩΣ ΑΡΧΗ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΨΩΝ ... ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ.

ΔΗΛΩΣΗ

ΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α ... ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΜΒΑΔΟΥ 1180,00 Μ² ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΘΗΝΑ ... 89

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

ΑΘΗΝΑ ... 89

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε.ΑΒΓΔΕΖΑ = Ε(ΓΔΕ) + Ε(ΓΖΕ) + Ε(...) + Ε(...ΒΑ)
= ΓΕ × ΗΔ/2 + ΖΕ × ΗΓ/2 + ... × ΗΑ/2
+ ΓΑ × ΗΒ/2 = 31,69 × 17,46/2 + 46,1... × .../2
+ 55,15 × 19,21/2 + 26,37 × 2,63/2 = ...
+ 530,57 + ...,21 + 34,47 = 1180,00
ΗΤΟΙ Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) = 1180,00 Μ²

Γ.57528/90
"Εμφαίνεται μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής".

14 Αυγούστου 1990
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΡΙΑΝΘΗ ΜΑΚΡΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΕΡΓΟ:	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ PILOTIS
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΔΙΟΣ ΑΡ 4 - ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΕΝΑΝΟΓΛΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 89

ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΚΕΝΑΝΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΟΔΟΣ ΚΑΝΔΑΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ 9,80×4,113=40,31 μ²

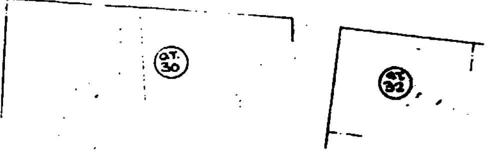
Γ. 57528/90
"Εμμεριστής μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου Ν. Αττικής και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"
12 Αυγούστου 1990
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. Κοκκοτάκης

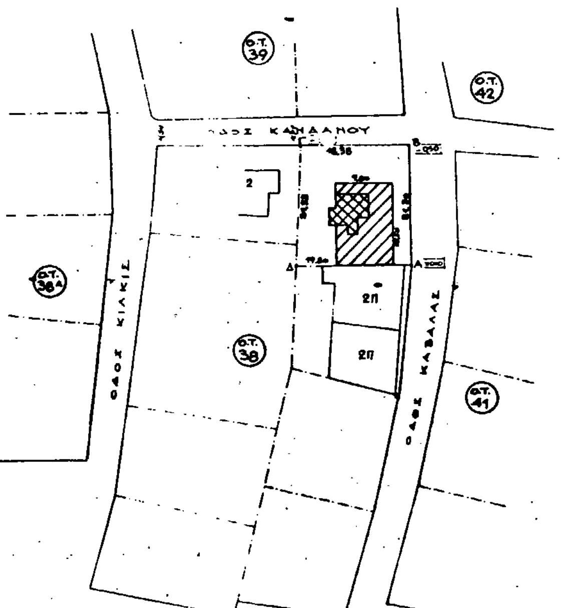
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔ = 18,40 × (...+15,20)/2 = 417,48 μ²
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 417,48 μ² × 0,40 = 166,99 μ²
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
417,48 μ² × 0,60 = 250,49 μ²
4. ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ:
14,50×9,80 + 1,10×3,00 = 142,10 + 3,30 = 145,40 μ²
5. ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ: 145,40 μ²
6. ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ:
6,80×7,35 − 2,05×3,20 − 2,75×1,75 − 2,60×1,10 =
= 49,98 − 6,56 − 4,81 − 2,86 = 35,75 μ²
7. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:
145,40 + 145,40 + 35,75 = 326,55 μ² > 250,49 μ²
8. ΤΟ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΘΑ ΤΟ ΚΑΛΥΨΟΥΜΕ ΜΕ ΑΓΟΡΑ Σ.Δ.: 326,55 − 250,49 = 76,06 μ² ΑΓΟΡΑ Σ.Δ.
9. ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΣ Σ.Δ. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ: (ΠΔ. 510/79 ΦΕΚ 154Α/79)
326,55 : 417,48 = 78,20 %
10. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ: 0,40 × 326,55 = 130,62 μ²
11. ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΞΩΣΤΕΣ:
(7,20 + 7,20) 2,00 + 4,30 × 1,80 + 6,05 × 2,90 =
28,80 + 7,74 + 17,55 = 54,09 μ² × 2 = 108,18 μ² < 130,62 μ²
12. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ:
α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: 4×0,782 + 2×0,782 : 3 = 3,128 + 0,521 = 3,649.
β) ΟΓΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: 145,40×6,68 + 35,75×5,62 = 968,55 + 129,42 = 1091,97
ΑΡΑ ΣΣΟ: 1091,97 : 417,48 = 2,616 < 3,649.
13. ΕΛΕΓΧΟΣ GARAGE: Η ΓΛΥΦΑΔΑ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΖΩΝΗ Β ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ GARAGE ΑΝΑ 250 μ² ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΗΤΟΙ: 326,55 : 250,00 = 1,31 ≈ 1 ΘΕΣΗ GARAGE
(ΠΔ: 1340/81 ΦΕΚ 335Α/81)
14. ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ:
ΔΙΑ H_{max} = 13,80 μ → Δ = 3,00 + 0,10 × 13,80 = 4,38 μ
15. ΜΕ ΤΟΝ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ Σ.Δ. ΘΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΘΟΥΝ 76,06 μ²
ΗΤΟΙ Ο Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 35,75 μ² ΚΑΙ 40,31 μ² ΤΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ.
ΔΗΛΑΔΗ: 9,80 × 4,113 = 40,31 μ²

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1:200

εργοδότης: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΥΡΑΣ		
έργο: ΝΕΑ ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ κ ΥΠΟΓΕΙΟ		
θέση: οδός ΚΑΝΔΑΝΟΥ κ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΙΞΩΝΗ - ΓΛΥΦΑΔΑΣ -		
μελετητής: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΑΥΔΙΚΟΣ πολ. μηχανικός		
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Αριθ. Σχεδίου	Α 2
κλίμακα 1:100	Αρ. μελέτης:	
χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990		
υπογραφή-σφραγίδα		







ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. & ΡΥΜ. ΓΡΑΜ.

Αυτές καθορίζονται βάσει του υπ' αρ. 39/85 Δ.Ε.

Γ. 57528/90

Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

14 Αυγούστου 1990
Ο ΔΙΑΤΗΣ

Ν. Κοκκωτάκης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Αρτιο Ρυμίας: 4/10/55 ΦΕΚ 276Α/55
5/8/75 ΦΕΚ 151Α/75

ΤΕ = 400 μ² Ε = 400 μ²
Π = 15 μ. Π = 13 μ.

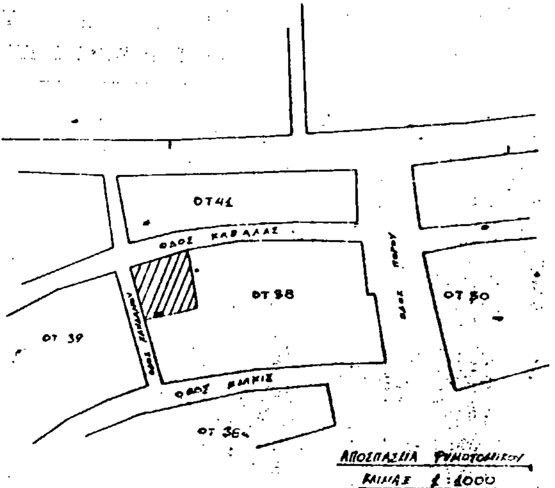
Σ.Δ. = 0,60

ΟΧΙ ΠΡΑΣΙΑ

ΥΨΗ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

Ε. Καραγδου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑ/ΓΜΑ 28-7-70, ΦΕΚ 154Δ/31-8-70
Ε = 1000.00 m², Π = 16.00 m, Β = 25.00 m
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 20%
ΠΕ 2 m, ΥΨΟΣ 7.5 m
ΣΔ = 0.40
ΙΣΧΥΣ ΓΟΚ 85 (ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ)
ΗΤΟΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 11.00 m

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1438.06 m²
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΒΓΔ: ΠΟΣΟΣΤΟ 1/3
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔ: 479.35 m²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε = 1438.06 m² > 1000.00 m²
Β = 26.20 m > 25.00 m
Π = 52.00 m > 16.00 m
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 1022 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΤΗΣ 8-8-1980
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ ΚΟΝΟΝΟΣ ΚΩΝΣΤ. ΛΕΒΑΝΤΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
ΔΗΛΟΥΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΟΤΙ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟΥΜΕΝΟ ΑΒΓΔΑ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΝΕΤΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΣΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

20-4-90

Ο.Τ. 174

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ

Α΄ Β΄ Γ΄ Δ΄

ΑΛΣΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΡΙΓΩΝΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΜΗΚΟΥΣ ΤΟΥ ΠΛΕΥΡΟΥ:
ΤΥΠΟΣ: $E = \sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$
τ = ΗΜΙΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ, α, β, γ ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

$E_{οικ.} = E_1 + E_2 + E_3 + E_4 + E_5 + E_6 + E_7$

$E_1 = \frac{1}{2} \times 26.80 \times 4.00 =$ 53.60 m²

E_2: $\tau_2 = \frac{1}{2}(27.40 + 16.20 + 31.58) = 37.54$
$\tau_2 - 27.40 = 10.24$
$\tau_2 - 16.20 = 21.14$
$\tau_2 - 31.58 = 5.96$
$E_2 = \sqrt{37.54 \times 10.24 \times 21.14 \times 5.96} =$ 219.49 m²

E_3: $\tau_3 = \frac{1}{2}(31.58 + 26.70 + 16.40) = 37.24$
$\tau_3 - 31.38 = 5.86$
$\tau_3 - 26.70 = 10.54$
$\tau_3 - 16.40 = 20.84$
$E_3 = \sqrt{37.24 \times 5.86 \times 10.54 \times 20.84} =$ 218.96 m²

E_4: $\tau_4 = \frac{1}{2}(26.70 + 17.95 + 31.68) = 38.145$
$\tau_4 - 26.70 = 11.445$
$\tau_4 - 17.95 = 20.215$
$\tau_4 - 31.68 = 6.465$
$E_4 = \sqrt{38.145 \times 11.445 \times 20.215 \times 6.465} =$ 239.02 m²

E_5: $\tau_5 = \frac{1}{2}(26.20 + 17.95 + 31.68) = 37.90$
$\tau_5 - 26.20 = 11.73$
$\tau_5 - 17.95 = 19.95$
$\tau_5 - 31.68 = 6.22$
$E_5 = \sqrt{37.90 \times 11.79 \times 19.95 \times 6.22} =$ 234.83 m²

E_6: $\tau_6 = \frac{1}{2}(26.17 + 18.25 + 31.88) = 38.16$
$\tau_6 - 26.17 = 11.96$
$\tau_6 - 18.25 = 19.91$
$\tau_6 - 31.88 = 6.28$
$E_6 = \sqrt{38.16 \times 11.96 \times 19.91 \times 6.28} =$ 238.88 m²

E_7: $\tau_7 = \frac{1}{2}(18.25 + 25.56 + 31.88) = 37.865$
$\tau_7 - 18.25 = 19.615$
$\tau_7 - 25.56 = 12.265$
$\tau_7 - 31.88 = 5.985$
$E_7 = \sqrt{37.865 \times 19.615 \times 12.265 \times 5.985} =$ 233.30 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1438.06 m²

Γ. 57528/90
Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ραφήνας (Αττικής) και περιλαμβάνεται προηγουμένως ...
14 Αυγούστου 1990
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΤΑΚΗΣ

ιδιοκτήτης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

έργο
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

θέση
ΑΣΚΗΤΑΡΙ ΡΑΦΗΝΑΣ

οριστική μελέτη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΚΛ: 1:500

Αθήνα, Σεπτέμβρ 89 — ΑΡ. ΣΧ. 1

ΑΣΗΜΙΝΑ Γ. ΤΖΑΒΑΡΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 1640

ΜΙΝΑ ΤΖΑΒΑΡΑ αρχ. μηχ.
ΛΕΝΑ ΤΖΑΒΑΡΑ πολ. μηχ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Δημος: ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΟΤ 1212

Δ/γμα ρυμοτομιας 27-10-1972

Αρτιοτητες

ΓΟΚ/73	προ 9-6-73	παρεκκλιση προ 27-10-72
Ε=400 μ²	Ε=300 μ²	Ε=150 μ²
Π=15,00 μ	Π=12,00 μ	Π=8,00 μ

προ ΓΟΚ/85 · Πανταχοθεν ελευθερο οικοδ. συστημα

Καλυψη - Μεγιστος υψος - Αποστασεις Δ κλπ. συμφωνα με το ΓΟΚ του 1985, οπως τροποποιηθηκε

Συντ. δομησης = 1,4

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Εμβαδα) = 10,00 $\times \frac{14,15+14,05}{2}$ = 141,00 μ²

3. Τα ορια του οικοπεδου υποδειχθησαν απο τον ιδιοκτητη

4. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ καθοριζονται συμφωνα με την ΤΕ=3667/73

οδος ΜΑΤΡΩΖΟΥ (Τ.Ε=1603/72)

οδος ΔΕΛΦΩΝ (ΤΕ. 3667/73)

πεζοδρομος (ΔΕ 2/81)

οδος ΡΟΥΜΕΛΗΣ

Ο.Τ. 1213

Ο.Τ. 1212

Ο.Τ. 761

Ο.Τ. 762

ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ (Ν.880/79)

οικοδομη	ΦΛΩΡΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ PILOTIS & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΔΩΜΑ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
θεση εργου	οδος ΔΕΛΦΩΝ αρ 6 · ΟΤ 1212 · δημου ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
μελετη της	ΚΩΝ. ΚΑΡΛΗΣ πολ. μηχ.
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — α/α σχ. Λ-
κλιμακες	1:200
χρονος μελετης	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990
σφραγιδα-υπογραφη μελετητη	θεωρηση υπηρεσιας

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΚΑΡΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 57528/90

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ): $E = 10{,}00 \times \frac{14{,}15 + 14{,}05}{2} = 141{,}00\ \mu^2$

2. Επιτρεπομένη κάλυψη (ΓΟΚ/85): $40\% \times 141{,}00 = 56{,}40\ \mu^2$ βασει ΓΟΚ/73 αρθρου 38 παραγρ. 10 και 11 (εφαρμοζεται 8,00 × 12,00)

3. Επιτρεπομένη ολική εκμετάλλευση: $\Sigma\Delta \times 1{,}4 \times 141{,}00 = 197{,}40\ \mu^2$
ΔΩΜΑ (ΓΟΚ/73) $12{,}00\ \mu^2$
$209{,}40\ \mu^2$

4. Μελλοτική δόμησης (στο χωρο PILOTIS & επεκταση Γ' ΟΡΟΦΟΥ) υστερα απο μεταφορά ΣΔ
PILOTIS: $4{,}70 \times \frac{4{,}65 + 4{,}55}{2} = 21{,}62\ \mu^2$
Γ' ΟΡΟΦΟΥ: $4{,}70 \times \frac{2{,}00 + 1{,}90}{2} + 3{,}30 \times \frac{6{,}85 + 6{,}95}{2} = 31{,}93\ \mu^2$
$53{,}55\ \mu^2$
ητοι ποσοστό μεταφερόμενου συντελεστή $53{,}55 : 141{,}00 = 0{,}379 < 0{,}420$
δηλαδή μικρότερο απο το 30% του υπάρχοντος συντελεστη ($30\% \times 1{,}4 = 0{,}420$)

5. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
επιτρεπόμενος: 1,400
μεταφερόμενος: 0,379
συνολικος: 1,779 < 1,40 + 30% × 1,40 = 1,82

6. Συντ. κατ' όγκον εκμετ. επιτρεπόμενος ($\sigma.o$) = 4 × 1,7 ... $\frac{2 \times 1{,}779}{4}$ = 8,00 ή σε μ^3: 141,00 × 8,00 = 1128 μ^3

εξωστες ημιυπαιθριοι επιτρ. επιφάνεια: 40% × 53,55 = 21,42 μ^2

8. Υψος Κτιρίου
Μέγιστο ύψος κτιρίου: H = 21,00 μ σε συνδιασμό με την εφαρμογή του ιδεατού στερεού (αρθρο 9 ΓΟΚ/85)

9. Πλάγιες αποστάσεις Δ σύμφωνα με το άρθρο 9 του ΓΟΚ/85 (Ν 1577/1985), σε συνδιασμό με το άρθρο 38 παραγρ. 11 του ΓΟΚ/73

10. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Ζώνη Δ
α) Για χρήση καταστηματος: $\frac{21{,}62}{120} = 0{,}180$
β) Για χρηση κατοικίας: $\frac{31{,}92 + 2{,}90 \times 3{,}50}{400} = 0{,}105$
$0{,}285 < 0{,}500$ αρα
δεν απαιτείται καμιά θεση στάθμευσης αυτοκινήτου

2. Πραγματοποιηθείσα κάλυψη (βασει της υπ' αρ. 5473/79 αδειας)
$E = 8{,}00 \times \frac{10{,}15 + 10{,}05}{2} = 80{,}80\ \mu^2$

3. Πραγματοποιηθείσα εκμετάλλευση στους ορόφους (υπαρχοντα βασει της υπ' αρ. 5473/79 αδειας)
Α' & Β' ΟΡΟΦΟΣ: $2 \times \left(8{,}00 \times \frac{10{,}15 + 10{,}05}{2} + 0{,}40 \times 3{,}40 - 0{,}60 \times 3{,}10\right) = 160{,}60\ \mu^2$
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: $4{,}70 \times \frac{8{,}15 + 8{,}05}{2} + 3{,}30 \times \frac{3{,}30 + 3{,}20}{2} - 0{,}60 \times 3{,}10 = 46{,}93\ \mu^2$
$207{,}53\ \mu^2$
ειναι $207{,}53\ \mu^2 < 209{,}40\ \mu^2$

6. Συντ. κατ' όγκον εκμετάλλευσης
ΙΣΟΓΕΙΟ (PILOTIS): $18{,}84 \times 3{,}25 + 21{,}34 \times 3{,}25 = 130{,}58\ \mu^3$
Α' ΟΡΟΦΟΣ, Β' ΟΡΟΦΟΣ, Γ' ΟΡΟΦΟΣ: $80{,}80 \times 8{,}95 = 723{,}16\ \mu^3$
ΔΩΜΑ: $(2{,}90 \times 3{,}50) \times 2{,}20 = 22{,}33\ \mu^3$
$876{,}07\ \mu^3 <$ επιτρ. $= 1128\ \mu^3$

7. εξώστες ημιυπαίθριοι
πραγματοποιειται στο Γ' ΟΡΟΦΟ: $E = 1{,}30 \times 8{,}00 = 10{,}40\ \mu^2 < 21{,}42\ \mu^2$

8. Υψος κτιρίου
πραγματοποιείται H 12,45 μ (επιτρ. ...)

9. πλάγιες αποστάσεις (βλεπ ΓΟΚ/85)
Δ = (ισογειο 3,0 μ) > 3,00 + 0,10 × 12,45 = 4,245 μ (ΓΟΚ/85)

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ (Ν. 860/79)

οικοδομη	ΦΛΩΡΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ PILOTIS & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΔΩΜΑ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
θεση εργου	οδος ΔΕΛΦΩΝ αρ. 6, ΟΤ 1212, δημου ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
μελετη της	ΚΩΝ. ΚΑΡΑΛΗΣ πολ. μηχ.
θεμα σχεδιου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — αριθ. σχεδιου Α-2
κλιμακες	1:100
χρονος μελετης	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990
σφραγιδα-υπογραφη μελετητη	θεωρηση υπηρεσιας

[signature]
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΚΑΡΑΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤ. [illegible]

Γ. 57528/90
Εγκρίνεται μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και λειτουργικά προγραμματισμένης μορφής αυτής
14 Αυγούστου 1990
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. Χαλκιοπαλκης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ